

Согласовано: Зам.Генерального Директора  
по сбыту АО Казэнерго И.Р.Гильмуллин



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Муниципальное автономное  
дошкольное образовательное  
учреждение «Детский сад №136  
комбинированного вида с  
татарским языком воспитания и  
обучения» Вахитовского района  
г..Казань

Заведующая  
Сибгатова Г.И.



« 28 » 04 2026г.

**ПЛАН  
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026/2027гг.**

Муниципальное автономное дошкольное учреждение «Детский сад №136  
комбинированного вида с татарским языком воспитания и обучения» Вахитовского  
района г.Казани (в соответствии с Приказом Минэнерго  
России от 13.11.2024 №2234)

**1. Общие сведения о МАДОУ «Детский сад №136»**

Адрес МАДОУ «Детский сад №136»	Г.Казань улица Волкова 69
Организация, осуществляющая управление МАДОУ «Детский сад №136»	Учредитель: МКУ «Управление образования Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани»
Год постройки/ввода в эксплуатацию МАДОУ «Детский сад №136»	1974
Площадь помещений в МАДОУ «Детский сад №136»	1627.7
Теплоснабжающая организация	АО «Казэнерго»
Материал стен МАДОУ «Детский сад №136»	кирпич
Наличие подвала в МАДОУ «Детский сад №136» - имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в МАДОУ «Детский сад №136» - имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МАДОУ «Детский сад №136» - имеется/отсутствует	имеется
Система отопления МАДОУ «Детский сад №136»	закрытая

сад №136» - открытая/закрытая	
Схема отопления МАДОУ «Детский сад №136» - однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МАДОУ «Детский сад №136» открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в МАДОУ «Детский сад №136» - металлические/пластиковые/иные	металлические
Система газоснабжения в МАДОУ «Детский сад №136» - имеется/отсутствует	отсутствует

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2023 – 2024 гг.	198
2024 – 2025 гг.	196
2025 – 2026 гг.	
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2023 – 2024 гг.	- 2,9
2024 – 2025 гг.	- 0,5
2025 – 2026 гг.	
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2023 – 2024гг.	206
2024 – 2025 гг.	100
2025– 2026 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
2025 – 2026 гг.	Нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
2025 – 2026 гг.	Нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
2025 – 2025гг	Нет
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет

6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
2025 – 2026 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
2025 – 2026 гг.	Нет
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	Нет
2024 – 2025 гг.	Нет
2025 – 2026 гг.	нет

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.**

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	30.07.2026г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	30.07.2026г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	30.07.2026г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	30.07.2026г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	30.07.2026г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	30.07.2026г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	30.07.2026г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	30.07.2026г.
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	30.07.2026г.
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	30.07.2026г.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, <u>ПОДГОТОВКИ</u>	30.07.2026г.

12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	30.07.2026г.
13	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.07.2026г.
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30.07.2026г.

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	30.07.2026г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	30.07.2026г.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	30.07.2026г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	30.07.2026г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	30.07.2026г.
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	30.07.2026г.
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	30.07.2026г..
8	Паспорт теплового пункта	30.07.2026г.
9	Акт периодической проверки узла учета	30.07.2026г.
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие	30.07.2026г..

	результаты поверки средств измерений	
11	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	30.07.2026г.
12	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	30.07.2026г..
13	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	30.07.2026г..
14	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	30.07.2026г.
15	Копии заключенных договоров теплоснабжения	30.07.2026г..
16	Акты разграничения балансовой принадлежности	30.07.2026г.
17	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	30.07.2026г..
18	Паспорт готовности учреждения к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	30.07.2026г.
19	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.07.2026г.